

## Information till kunderna i LB Hus AB

LB Hus AB försattes i konkurs den 17 februari 2012. Vi beklagar att konkursen innebär en förändrad situation för alla som har köpt ett hus av LB Hus AB. Denna information har utarbetats gemensamt mellan LB Hus AB konkursbo och Gar-Bo Försäkring AB. Vårt mål är att skador och olägenheter för alla kunder ska minimieras så långt det är möjligt.

### 1. Hus som inte är avropade av kund

Konkursboet kommer inte att kunna fullfölja sådana avtal. Ambitionen är dock att försöka överlåta hela den verksamhet som LB Hus AB har bedrivit och om det lyckas kan en köpare vara intresserad av att träffa avtal med sådana kunder. Konkursboet arbetar nu med att försöka ha en ny ägare klar inom 3-6 veckor.

### 2. Avropade hus där produktionen har påbörjats i fabrik

Även i en sådan situation kommer konkursboet inte kunna fullfölja avtalen. Konkursboet kommer dock vara kunderna behjälpliga med att hitta nya entreprenörer som kan överta de avtal som LB Hus AB har med kunderna. Dessa entreprenörer kommer då erbjudas att köpa det material som LB Hus AB har producerat. Färdigställandeförsäkringen hos Gar-Bo Försäkring AB kommer gälla och kunderna kan ha rätt till försäkringsersättning för extra kostnader upp till 10 procent av kontraktssumman i avtalen med LB Hus AB. Samma förhållande gäller om kunderna själva köper det material som LB Hus AB har producerat och anlitar nya entreprenörer. Oavsett om ny entreprenör anvisas av konkursboet eller kunderna, måste dock Gar-Bo Försäkring AB godkänna honom. Vidare måste kunderna skicka en skadeanmälan till Gar-Bo Försäkring AB. Varje kund kommer att bli kontaktad av representanter från LB Hus AB.

### 3. Hus där stommen är rest på kundernas fastigheter

Under denna kategori är endera endast stommen rest utan att något annat arbete har påbörjats eller återstår huvudsakligen inredningsarbete innan slutbesiktning kan ske. Situationen är densamma som under punkten 2 ovan. Konkursboet kommer således inte att kunna slutföra dessa entreprenader. Däremot kommer konkursboet vara kunderna behjälpliga med att finna nya entreprenörer som kan överta entreprenaderna. Vidare kommer dessa erbjudas att köpa det material som LB Hus AB har producerat och om möjligt hela eller delar av det material som krävs för att färdigställa huset. Även försäkringssituationen är densamma som under punkten 2 ovan, varför kunderna således måste skicka en skadeanmälan till Gar-Bo Försäkring AB. För det fall det blir aktuellt med en statusbesiktning kommer en sådan bekostas av Gar-Bo Försäkring AB. Varje kund kommer att bli kontaktad av representanter från LB Hus AB.

### 4. Hus där slutbesiktningen är nära förestående

Konkursboet kommer att slutföra dessa entreprenader, vilka till antalet är cirka 25, under förutsättning av att kunderna förbinder sig att inte innehålla ett större belopp än vad besiktningsmannen rekommenderar vid slutbesiktningen. Kunderna kommer att få ett särskilt avtal om detta. Försäkringen i Gar-Bo AB Försäkring AB gäller på samma sätt som om LB Hus AB hade fullföljt avtalen. Varje kund kommer att bli kontaktad av representanter från LB Hus AB



## 5. Hus där slutbesiktning har skett med anmärkningar

Om kunderna har deponerat medel hos Gar-Bo Försäkring AB äger de rätt att under redovisningsansvar mot konkursboet få medlen utbetalade till sig för att åtgärda fel och brister. För det fall kostnaderna för att åtgärda detta understiger det deponerade beloppet är kunderna skyldiga att redovisa överskottet till konkursboet.

Om kunderna har innehållit medel i samband med slutbesiktning äger de rätt att använda dessa medel för att avhjälpa fel och brister. På samma sätt som ovan ska kunderna redovisa eventuellt överskott till konkursboet.

Båda dessa fall kan omfattas av färdigställandeförsäkringen hos Gar-Bo Försäkring AB för det fall kostnaderna skulle överstiga deponerat eller innehållit belopp. Kunderna måste då göra en skadeanmälan till Gar-Bo Försäkring AB innan eventuella åtgärder som omfattas av försäkringen påbörjas.

Konkursboet kommer att ha begränsade möjligheter att åtgärda fel och brister som har konstaterats vid slutbesiktningar. Under den första månaden efter konkursen är dock ambitionen att kunna åtgärda sådana om det är möjligt att göra det med egen personal och utan kostnad för material.

## 6. Hus som har genomgått en godkänd slutbesiktning

Konkursboet kommer inte att kunna åtgärda uppkomna fel och brister. Kunderna är i sådana fall hänvisade till byggfelsförsäkringen hos Gar-Bo Försäkring AB.

## 7. Kontaktpersoner

Kunderna ska i första hand kontakta den person på LB Hus AB som de tidigare har haft kontakt med. Ansvarig för respektive region är följande personer.

Syd: Bo Tengsund, telefon 0456-457 98, e-post [bo.tengsund@lbhus.se](mailto:bo.tengsund@lbhus.se)

Väst: Henrik Rosenqvist, telefon 031-340 24 73, e-post [henrik.rosenqvist@lbhus.se](mailto:henrik.rosenqvist@lbhus.se)

Linköping: Mikael Larsson, telefon 0456-457 84, e-post [mikael.larsson@lbhus.se](mailto:mikael.larsson@lbhus.se)

Stockholm: Ulf Jerner, telefon 08-590 09 671, e-post [ulf.jerner@lbhus.se](mailto:ulf.jerner@lbhus.se)

Kontaktperson när det gäller generella frågor, som inte rör en specifik entreprenad, är Hans Ödén, Ackordscentralen, telefon 08-670 44 00, e-post [hans.oden@ackordscentralen.se](mailto:hans.oden@ackordscentralen.se)

När det gäller försäkringsfrågor ska kunderna kontakta Tomas Näsberg, Gar-Bo Försäkring AB, telefon 08-545 473 82, e-post [tomas.nasberg@gar-bo.se](mailto:tomas.nasberg@gar-bo.se)

För att se vilka moment som omfattas av färdigställande- eller byggfelsförsäkringen rekommenderar vi att ni läser försäkringsvillkoren på [www.forsakring.gar-bo.se](http://www.forsakring.gar-bo.se)

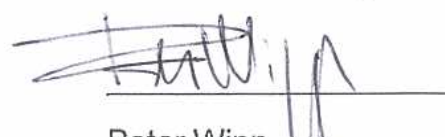
Stockholm den 23 februari 2012

LB Hus AB konkursbo



Mikael Kubu  
konkursförvaltare

Gar-Bo Försäkring AB



Peter Wipp  
VD