

ANBUDESUNDERLAG

OSS Hår & Skönhetssalong AB, 556818-5689, i konkurs



A
1 8 5 7
C Ackordscentralen

Ackordscentralen Väst AB

jur.kand. Stefan Skeppstedt

Box 2525

SE 403 17 Göteborg Sverige

Tel. 031- 10 54 60

E-post: stefan.skeppstedt@ackordscentralen.se

Hemsida: www.ackordscentralen.se

Innehållsförteckning

1. Annons
2. Inventarier och varulager
3. Anställda
4. Hyreskontrakt
5. Årsredovisning, räkenskapsår 2019-01-01-2019-12-31
6. Preliminär balans- och resultatrapport, 2020-01-01-2020-07-31

1. Annon

KONKURSANBUD

OSS Hår & Skönhetssalong försattes i konkurs vid Göteborgs tingsrätt den 13 augusti 2020. Bolaget har bedrivit frisörverksamhet och erbjudit skönhetsbehandlingar samt injektionsbehandlingar, fillers, botox m.m. i en salong i Göteborg. Salongen har bedrivits från en hyrd lokal på Västra Hamngatan 13 A i Göteborg.

Vid beslutet om konkurs var sju personer anställda, varav fem frisörer, en hudterapeut och en inom skönhetsbehandlingar/administration. Konkursboet driver verksamheten vidare och kommer att upprätthållas till och med den 12 september 2020.

Följande egendom utbjudes till försäljning.

- Varulager
- Inventarier

Anbudsgivare uppmanas att noga undersöka tillgångarna. Konkursförvaltaren tar inte ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Egendomen överläts i befintligt skick. Fri prövningsrätt förbehålls, liksom rätt att sälja hela eller delar av egendomen under tid anbudsförfarandet pågår. Försäljningsförfarandet kan komma att övergå till ett auktionsförfarande.

Besök www.ackordscentralen.se för att ta del av anbudsunderlag. För ytterligare information angående försäljningen, visning m.m. kontakta Charlotte Tolentino Jonsson vid Ackordscentralen Väst, 031-10 54 71, charlotte.jonsson@ackordscentralen.se

Anbud på hela eller delar av egendomen enligt ovan ska vara konkursförvaltaren Stefan Skeppstedt tillhanda senast **den 27 augusti 2020 kl. 12.00** under nedanstående adress eller på e-post stefan.skeppstedt@ackordscentralen.se

Ackordscentralen

Konkursförvaltare Stefan Skeppstedt
Västra Hamngatan 12 | Box 2525
Telefon +46 31 10 54 60
acgbg@ackordscentralen.se
www.ackordscentralen.se

2. Inventarier och varulager

Kök

Bord, stolar 6 st, spegel	1
Övervakningssystem med kameror	1
Kaffemaskin Jura	1
Micro, diskmaskin, kylskåp	1
Köket, Dammsugare, städ utr platsbyggt	2

Behandlingsrum 1

Behandlingsbreds el	1
Beloxi värmare	4
Hurts, spegel	1

Behandlingsrum 2

Hurtsar 2 st, hylla, bänk, stol, spegel	1
---	---

Lager

Lager av frisörprodukter bokfört till ca 157 000 kr enligt företrädaren. Hudvård, skäggvård, förbruknings art

Förråd

Dammsugare, luftavfuktare, elfläkt, spegel	1
Klippstol, massagebänk äldre, sittstol	3

Entre

Pidestal, växt, spegel	1
Stereo, högtalare	1
Mini data Lenovo	1

Soldusch

Tan soldusch -13	1
Hylla med verktyg och förbrukningsarticklar	1

Schamponering

Schamponeringsstolar, tillbehör, vagn, spegel, pall, lampa	4
Byrå, taklampa	2
Wella climazon -10	2
Klippstol, spegel, hurts	1
Taklampa, kandelaber, glaskyl	1
Sminkställ Maria	1

Entre

Soffa, fåtölj, bord, öppen spis atrapp,	1
TV i tavelram	1
Byrå, spegel, kristallkrona	1
PC data, skrivare	1

Klinikrum

Behandlingsbänk, stol	2
Lampa, stolar 2 st, hylla, fläkt	1

Tvätttrum

Tvättmaskin, torktumlare Bosch	2
Hylla, handdukar,	1
AI-stegar	3

Kontor

PC, Epson skrivare	2
Hylla, skrivbord, stolar 2 st, skåp	1
Blandade verktyg och handmaskiner	1

3. Anställda

Anställd	Anstdatum	Befattning	Grundlön
Anställd 1	170612	Frisör	20 374 kr
Anställd 2	180829	Frisör	24 454 kr
Anställd 3	170918	Frisör	24 454 kr
Anställd 4	120101	Hudterapeut	30 500 kr
Anställd 5	190822	Hudterapeut	25 342 kr
Anställd 6	170710	Frisör	11 717 kr
Anställd 7	180806	Frisör	24 454 kr

4. Hyreskontrakt

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1(4)
Nr 263-0116

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Sigillet Kungsgatan 25 AB				Personnr/orgnr 556969-7831					
Hyresgäst(er)	OSS Hår & Skönhetssalong AB				Personnr/orgnr 556818-5689					
					Personnr					
Lokalens adress mm	Kommun Göteborg			Fastighetsbeteckning Inom Vallgraven 34:4						
	Gata Västra Hamngatan 13			Trappor/hus 1		Lägenhet nr 263-0116				
	Aviseringsadress Västra Hamngatan 13 411 17 GÖTEBORG									
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Kontor, hårvård									
Lokalens storlek och omfattning	Totalarea ca m ²		Varav kontorsarea plan ca m ²		Varav butiksarea plan ca m ²		Varav lagerarea plan ca m ²		Varav övrig area plan ca m ²	
	195									
	Angivna areor <input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.									
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).								Bilaga 1		
<input type="checkbox"/> tillfart för bil för i- och urlastning		<input checked="" type="checkbox"/> plats för skylt		<input type="checkbox"/> plats för skyltskåp/automat		<input type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar)		<input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)		
Inredning mm	Lokalen uthyres								Bilaga	
<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning		<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga								
Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avfytningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.										
Ledningar för telefoni	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer.									
<input type="checkbox"/> Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.										
Ledningar för datakommunikation	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer.									
<input type="checkbox"/> Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.										
Hyrestid	Från och med den 2015-07-01 t o m 2020-06-30.									
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång.									
I annat fall är kontraktet förlängt med 36 månader för varje gång.										
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av				<input checked="" type="checkbox"/> hyresvärdens		<input type="checkbox"/> hyresgästen			
	Varmvatten tillhandahålls		<input checked="" type="checkbox"/> hela året		<input type="checkbox"/> inte alls					

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll.

Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign	Sign
------	------

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra	Kronor 487 500	per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg	
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul				Bilaga 2
Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga 3
VA-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga 3
Kyla Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul				Bilaga 3
Ei	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang			
Trappstädning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Emballage- och sophämtning	<p>I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall, åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p>Emballage- och sophämtning</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran</p> <p><input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran beträffande nedan markerade avfallsfraktioner. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta uppsamling, sortering, lagring och tranport av hos hyresgästen förekommande avfallsfraktioner som inte markerats nedan.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> hushållsavfall <input type="checkbox"/> lysrör <input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar</p> <p><input type="checkbox"/> grovsopor <input type="checkbox"/> metallförpackningar <input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall</p> <p><input type="checkbox"/> komposterbart avfall <input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> tidningspapper <input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> batterier <input type="checkbox"/> pappförpackningar <input type="checkbox"/></p>				
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input type="checkbox"/> enl bilaga		Bilaga
Fastighets-skatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse			Bilaga 4
Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är 5,28 procent. Har andelen ej angivits utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till i fastigheten utgående lokalhyror (exkl. eventuell moms) vid tiden för kostnadsökningen. För ej uthyrd lokal görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>				

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign		Sign	
------	---	------	---

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande.
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på Postgiro nr <input type="text"/> Bankgiro nr <input type="text"/> 720-1973
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
Underhåll mm	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Dock att hyresgästen svarar för <input type="text"/> Bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden. Hyresgästens underhållningsskyldighet omfattar <input type="text"/> Bilaga Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet och ej inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad. <input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga. Bilaga
Skötsel och drift	Om inte annat överenskommit åligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga installationer såsom VA-, el, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden. Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.
Revisionsbesiktningar	Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda åtgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Utrymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Telia AB eller motsvarande måste ha tillgång till, skall vad ankommer på hyresgästen hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillträdet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor och dylikt.
Byggsvarudeklarationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer – i den mån sådana finns utarbetade – för de produkter och material som skall tillföras lokalen.
PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.
	<input type="checkbox"/> Hyresgästens rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt regleras i bilaga Bilaga
Myndighetskrav mm	Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

Uppllysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign

Sign

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

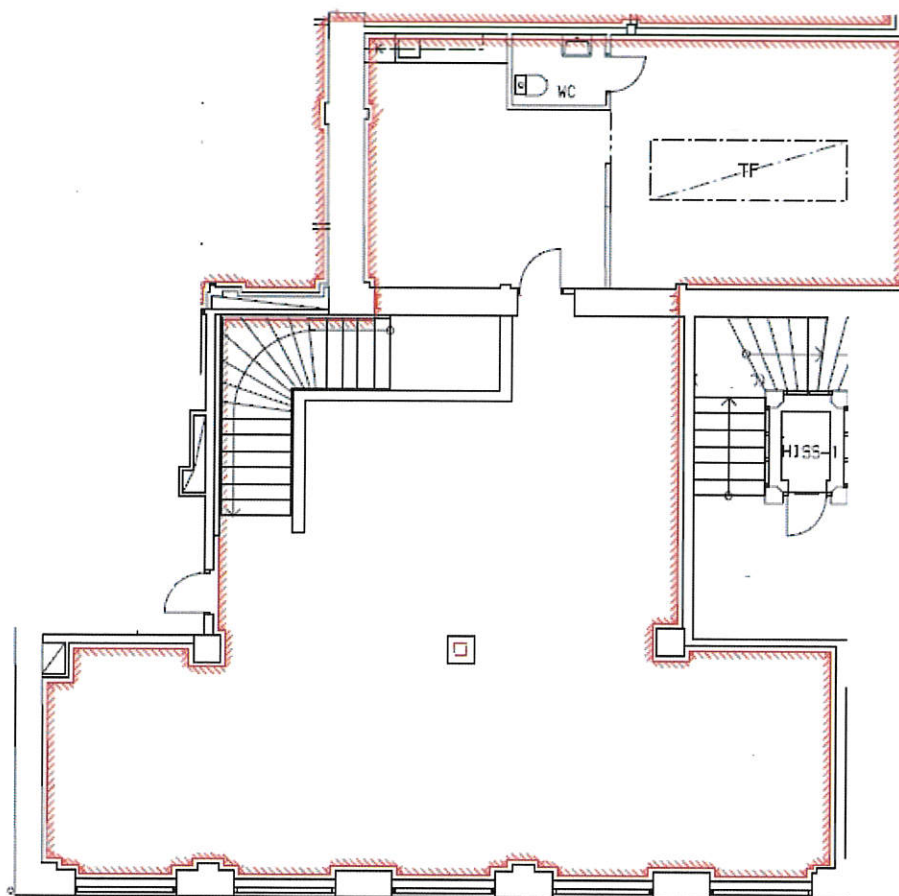
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.		
	Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.		
	Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden	<input checked="" type="checkbox"/> fönster	<input type="checkbox"/> skyltfönster
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å	<input checked="" type="checkbox"/> skyltar	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar		
Låsanordningar	Det åligger <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.		
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input checked="" type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den		Bilaga
Särskilda bestämmelser	Bankgaranti skall vara på 180 000 kr i enhet med tidigare hyresavtal. Hyresgästen erhåller hyresrabatt på 5 877 kr/mån under perioden 2015-07-01 till 2016-06-30. Hyresgästen erhåller hyresrabatt på 3 918 kr/mån under perioden 2016-07-01 till 2017-06-30. Hyresgästen erhåller hyresrabatt på 1 959 kr/mån under perioden 2017-07-01 till 2018-06-30. Allmänna bestämmelser regleras i bilaga 5.		Bilaga
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum GÖTEBORG 2015-02-17	Ort/datum GÖTEBORG 2015-02-17	
	Hyresvärd Sigillet Kungsgatan 25 AB	Hyresgäst OSS Hår & Skönhetssalong AB	
	Namnförtydligande Lars Dahlin	Namnförtydligande Patric Ericsson	
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den på		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd	

Upplysning
 Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll.
 Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Bilaga 1

Obj.nr: 263-0116

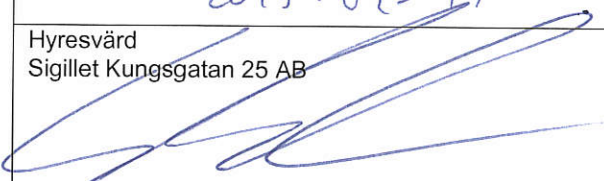
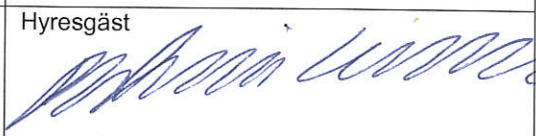


LOKAL
01:03-03
BRA 195.0 m²

Hyresomräkningsklausul för lokal

Sid 1(2)

Bilaga nr 2
Anvisningar se sid 2.

Avser	Hyreskontrakt nr 263-0116	i fastigheten Inom Vallgraven 34:4
Hyresvärd	Sigillet Kungsgatan 25 AB	Personnr/orgnr 556969-7831
Hyresgäst	OSS Hår & Skönhetssalong AB	Personnr/orgnr 556818-5689
		Personnr
Klausul	<p>FAST DEL</p> <p>Av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall 487 500 kr, d v s 100 % utgöra bashyra. Under hyresförhållandet skall hyran höjas varje år med belopp motsvarande 2 % av bashyran, d v s 9 750 kr. Omräkning av hyran skall ske första gången per den 1 januari 2016 och gälla från och med nämnd dag. Hyran skall framledes höjas per den 1 januari varje år att gälla från samma tidpunkter.</p> <p>Skulle under hyresförhållandet tillämpning av nedanstående indexbaserad del under ett år ge en högre hyra än vad tillämpning av föregående stycke ger, skall hyran under detta år utgå med det belopp som nedanstående indexbaserad del ger vid handen.</p> <p>INDEXBASERAD DEL</p> <p>Bestämmande av tilläggsbelopp</p> <p>Av det i hyresavtalet angivna hyresbeloppet skall 487 500 kr, d v s 100 % utgöra bashyra. Under hyresförhållandet skall med hänsyn taget till förändringarna i konsumentprisindex (total index med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden den 1 januari- 30 juni anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden den 1 juli- 31 december anses bashyran istället anpassad till indextalet för oktober månad under samma år. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år 2014. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet i fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Hyresbelopp enligt den indexbaserade delen</p> <p>Det indexbaserade hyresbeloppet, som skall jämföras med den hyra som tillämpning av fast del ovan ger, utgörs av bashyran, ovannämnt tilläggsbelopp och det sammanlagda belopp varmed hyran under hyresförhållandet höjts med stöd av den fasta delen ovan.</p> <p>Omräkning av hyran skall ske första gången per den 1 januari 2016 och gälla från och med nämnd dag. Hyran skall framledes höjas per den 1 januari varje år att gälla från samma tidpunkter.</p>	
Underskrift	Ort, datum GÖTEBORG 2015-02-17	Ort, datum 2015-02-17 Göteborgs
	Hyresvärd Sigillet Kungsgatan 25 AB 	Hyresgäst  OSS Hår & Skönhetssalong AB Hyresgäst

Anvisningar till Indexklausul för lokal

1. Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november, och fastställs av SCB.

1. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt.

2. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \times 100}{B}$$

där X = det säkra procenttalet

där A = det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit

där B = bastalet (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) avrundas till närmaste heltal. Det framräknade tillägget avrundas till heltal kronor.

3. Exempel på klausulens tillämpning

Avtalet tecknades i december 1993. Den nya hyran började gälla från den 1 juni 1994 och bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1993 utgör bastalet, i detta fall **245,2**. Tillägg enligt klausulens fasta del är 2 % av 75 000, d v s 1 500 kr. Blir tillägget med tillämpning av indexbaserad del större än 1 500 kr skall således tillägg enligt indexdel ske. I annat fall sker tillägg till hyran med 1 500 kr.

Oktober 1994
antaget indextal 252,6

$$X = \frac{7.4 \times 100}{245,2}; X \text{ avrundat} = 3$$

75 000 x 0,03 = 2 250. Beloppet är större än 1 500 kr. Tillägg till bashyran sker med 2 250 kr. Hyran för 1995 blir 77 250 kr.

Oktober 1995
antaget indextal 259,1

Indextalet har stigit med 6,5 enheter. Indextalet är 13,9 enheter högre än bastalet

$$X = \frac{13.9 \times 100}{245,2}; X \text{ avrundat} = 6$$

75 000 x 0,06 = 4 500 kr. Hyran enligt index blir således 79 500 kr vilket är 2 250 kr högre än föregående års hyra och högre än 1 500 kr. Tillägg till bashyran sker med 4 500 kr. Hyran för 1996 blir 79 500 kr.

Oktober 1996
antaget indextal 261,6

Indextalet har stigit med 2,5 enheter. Indextalet är 16,4 enheter högre än bastalet

$$X = \frac{16.4 \times 100}{245,2}; X \text{ avrundat} = 7$$

75 000 x 0,07 = 5 250. Hyran enligt index blir således 80 250 kr vilket är 750 kr högre än föregående års hyra men lägre än 1 500 kr. Tillägget utgår således med den fasta delen med 2 % av bashyran. Tillägg till bashyran sker med 6 000 kr (4 500 + 1 500) och hyran för 1997 blir 81 000 kr.

Oktober 1997
antaget indextal 258,5


Indextalet har sjunkit. Tillägg utgår således med enligt den fasta delen. Tillägg till bashyran sker med 7 500 kr och hyran för 1998 blir således 82 500 kr (81 000 + 1 500).

Oktober 1998
antaget indextal 270,4

Indextalet har nu stigit 11,9 enheter. Indextalet är 25,2 enheter högre än bastalet

$$X = \frac{25.2 \times 100}{245,2}; X = 10$$

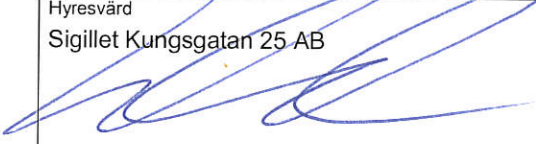
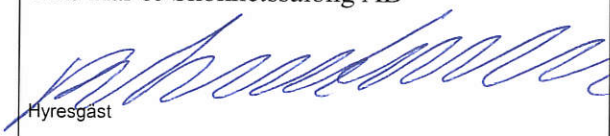
75 000 x 0,10 = 7 500 kr. Tillägg till bashyran skall således ske med 7 500 kr. Tillägg till bashyran skall dessutom ske med belopp motsvarande det med vilket hyran räknats upp enligt den fasta delen under hyresförhållandet, d v s med 3 000 kr. Sammanlagt skall således tillägg till bashyran ske med 10 500 kr, d v s 3 000 kr mer än avseende föregående års hyra och högre än 1 500 kr. Tillägg till bashyran enligt indexbaserad del. Hyran för 1999 blir således 85 500 kr.

Avser	Hyreskontrakt nr 263-0116	i fastigheten Inom Vallgraven 34:4
Hyresvärd	Sigillet Kungsgatan 25 AB	Personnr/orgnr 556969-7831
Hyresgäst	OSS Hår & Skönhetssalong AB	Personnr/orgnr 556818-5689
		Personnr
Klausul	<p>Utöver den i hyresavtalet angivna kallhyran skall hyresgästen erlagga kostnader för fastighetens drift i en så kallad driftavgift enligt nedanstående villkor.</p> <p>Basdriftavgiften är beräknad till <u>29 250 kr per år</u>. Denna avgift skall regleras med hänsyn till förändringar i SCB:s konsumentprisindex (COICOP-kod 04,5) för enbart el och bränsle med 1980 som basår.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden den 1 januari- 30 juni anses basdriftavgiften anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden den 1 juli- 31 december anses basdriftavgiften istället anpassad till indextalet för oktober månad under samma år. - Indextalet för den oktobermånad till vilken basdriftavgiften enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år 2014. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet i fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående driftavgift skall dock aldrig sättas lägre än den i klausulen angivna basdriftavgiften.</p> <p>Omräkningen av driftavgiften skall ske från och med den 1 januari året efter det att indextalet för oktober månad har föranlett beräkning av driftavgiftsändring.</p> <p>Driftavgiften är att jämföras med hyra.</p> <p>Vid fastighetens uppförande/ombyggnation är grundinstallationerna vad avser ventilation, värme/kyla, el och sanitet beräknade enligt gällande Byggnorm. Grundinstallationerna avseende kyla och ventilation som hyresvärden tillhandahåller är normalt i drift under tiden 07.00 till 18.00 på vardagar (måndag-fredag) samt 11.00-15.00 på lördagar. Hyresvärden tillhandahåller ej kyla till datorum eller serverrum om detta ej skriftligen angivits under särskilda bestämmelser. Vid rumskyla tillhandahåller hyresvärden kyla i respektive kontorsrum eller enligt specifikt angivna platser på ritningsbilagan.</p>	
Underskrift	Ort, datum GÖTEBORG 2015-02-17	Ort, datum Göteborg 2015-02-17
	Hyresvärd Sigillet Kungsgatan 25 AB	Hyresgäst 
		OSS Hår & Skönhetssalong AB Hyresgäst

**FASTIGHETSSKATTEKLAUSUL
FÖR LOKAL**

Sid 1(2)

Bilaga nr 4

Tillhör	Hyreskontrakt nr 263-0116	i fastigheten Inom Vallgraven 34:4
Hyresvärd	Sigillet Kungsgatan 25 AB	
Hyresgäst(er)	OSS Hår & Skönhetssalong AB	Personnr/org nr 556969-7831
		Personnr/org nr 556818-5689
Klausul	<p>Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av erforderliga uppgifter.</p> <p>I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattepliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden erlagga ersättning härför enligt markerat alternativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlagga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara <u>5,28</u> procent Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen (som hyresgästen skall betala) vid hyrestidens början 39 600 kr per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Ersättning för på lokalen belöpande andel av fastighetsskatt ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande kr.</p> <p>Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler skall anses vara procent. Hyresgästen skall erlagga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet härtill) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten.</p> <p>Skulle fastighetsskatten minska/upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.</p> <p>Hyresgästens ovan angivna andel som skall vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande:</p> <p>På omstående sida intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort, datum GÖTEBORG, 2015-02-17	Ort, datum Göteborg 2015-02-17
	Hyresvärd Sigillet Kungsgatan 25 AB 	Hyresgäst OSS Hår & Skönhetssalong AB 

Anvisningar till Fastighetsskatteklausul för lokal

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, d v s före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen skall kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändock betalas till hyresvärderna. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen skall hyran - med några undantag - vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran skall utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärderna skall kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen skall betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräknings sätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl.a. hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift härom inte fyllas i skall det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt - för vilken hyresgästen skall betala ersättning - skall endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Erforderliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten tillställt fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl.a. ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m.m.) skall hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, d.v.s. den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis skall hyresgästen alljämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen skall betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6.

Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilaga nr 5 avtalsnummer:263-0116

Hyresvärd:

Sigillet Kungsgatan 25 AB

Hyresgäst:

OSS Hår & Skönhetssalong AB

Fastighet:

Inom Vallgraven 34:4

1. Uppvärmning

Hyresgästen skall gottgöra hyresvärden dennes kostnader för fastighetens uppvärmning och förseende med varmvatten. I kostnaden regleras i bilaga 3.

2. Vatten & avlopp

Kostnader för vatten och avlopp skall av hyresgästen erläggas. Regleras i bilaga 3.

3. Komfortkyla/ventilation

Hyresgästen skall erlägga ersättning för på lokalen löpande andel av driftkostnad för kylanläggning och ventilationsanläggning. Drifttid för kylanläggning/ventilation, vardagar (mån-fre) kl 07.00 – 18.00. Lördagar 11.00-15.00) Kostnaderna regleras i bilaga 3.

4. El

Om egen elmätare ej finnes, sker elmätning gemensamt och debiteras hyresgästerna efter fördelningsplan för fastigheten.

5. Fastighetsskatt

Hyresgästen skall erlägga på lokalen belöpande andel av, vid varje tillfälle, gällande statlig fastighetsskatt för fastigheten och denna fördelas mellan hyresgästerna efter förhyrd yta.

6. Inre underhåll av lokalen

Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt och tätskikt på golv, väggar och tak. Hyresgästen ansvarar även för underhåll, reparationer samt utbyte av inredning och installationer som ägs av hyresvärden.

7. Sophämtning

Sophämtning ingår i den mening som avses till hushållssopor. Övriga sopor och återvinning ombesörjes och bekostas av hyresgästen.

8. Fasadskyltning

Hyresgästen äger ej rätt, utan skriftligt medgivande från hyresvärden och erforderliga tillstånd från berörda myndigheter, att uppsätta skylt på fastighetens fasad.

9. Belysningsarmaturer m.m.

Belysningsarmaturer, persienner och markiser ingår ej. I den mån detta finns monterat vid tillträdet av lokalen, får hyresgästen under hyrestiden nyttja denna utrustning. Hyresgästen svarar dock för underhåll och reparation, även innefattande elinstallation, byte av lysrör, glödlampor och glimtändare.

10. Brandredskap

Hyresgästen svarar för brandsläckningsredskap och åtgärder i lokalen som är betingade av den bedrivna verksamheten och som kan komma att krävas av Brandförsvaret eller annan tillsynsmyndighet. Hyresgästen förbinder sig att upprätta erforderliga handlingar för intern brandskydds kontroll i enlighet med Räddningsverkets regelverk.

11. Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)

Det ankommer på hyresgästen att ombesörja och bekosta lagens krav på fastighetsägare att upprätthålla organisation och utrustning så att "lagen om skydd mot olyckor" (SFS 2003:778) 2 kapitel 3§ uppfylles.

12. Miljöansvar

Hyresgästen åtager sig hela miljöansvaret, d v s ombesörja och bekosta bl a hantering, uppsamling och omhändertagande av miljöfarligt avfall. Hyresgästen skall uppfylla och ansvara för gällande och ev kommande myndighetskrav under hela hyrestiden vad avser miljö, hälsa och hygien som kan komma att ställas på verksamheten.

13. Uthyrbar yta

Hyresgästen är medveten om att lokalens yta inför detta kontrakts tecknande ej blivit föremål för kontrollmätning. Verklig yta kan därför i förhållande till angiven yta avvika.

14. Lokalens beskaftenhet gällande nätverk (LAN)

I de fall lokalen är utrustad med flertalet nätverksuttag i ett kontorsnätverk (LAN) är detta nätverk hyresvärdens egendom och får inte ändras i eller dras om utan hyresvärdens godkännande. Dock åligger det hyresgästen själva att stå för modem, router eller switch i nätverket. I de fall detta finns i lokalen vid tillträdet skall detta anses åligga under hyresgästens underhållsskyldighet både gällande underhåll och utbyte. Vidare åvilar telefoni och television under samma princip.

5. Årsredovisning, räkenskapsår 2019-01-01-2019-12-31

Årsredovisning för
OSS Hår & Skönhetssalong AB
556818-5689

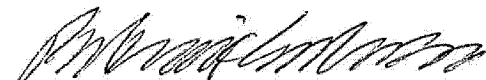
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSS Hår & Skönhetssalong AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Göteborg 2020-02-20


Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSS Hår & Skönhetssalong AB, 556818-5689 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess handel med hårvårdsprodukter samt frisörssalong. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	3 978 450	3 920 123	3 123 176	2 413 679
Resultat efter finansiella poster	21 558	-14 301	37 049	-120 129
Soliditet, %	44	32	35	33

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	165 442
årets resultat	<u>21 558</u>
Totalt	187 000
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 100 per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	<u>137 000</u>
Summa	187 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 978 450	3 920 123
Övriga rörelseintäkter		70 231	82 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 048 681	4 002 873
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-906 423	-838 469
Handelsvaror		-2 464	38 282
Övriga externa kostnader		-981 313	-1 012 128
Personalkostnader	1	-2 127 732	-2 195 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 038	-9 038
Summa rörelsekostnader		-4 026 970	-4 016 866
Rörelseresultat		21 711	-13 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161	-308
Summa finansiella poster		-153	-308
Resultat efter finansiella poster		21 558	-14 301
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 558	-14 301
Skatter			
Årets resultat		21 558	-14 301

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		9 038	18 076
Summa materiella anläggningstillgångar		9 038	18 076
Summa anläggningstillgångar		9 038	18 076
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		265 389	267 853
Summa varulager		265 389	267 853
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	8 896
Övriga fordringar		56 233	35 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 006	168 250
Summa kortfristiga fordringar		217 239	212 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 046	212 891
Summa kassa och bank		48 046	212 891
Summa omsättningstillgångar		530 674	693 621
SUMMA TILLGÅNGAR		539 712	711 697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 442	179 743
Årets resultat		21 558	-14 301
Summa fritt eget kapital		187 000	165 442
Summa eget kapital		237 000	215 442
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		14 937	25 764
Leverantörsskulder		20 802	245 709
Skatteskulder		17 905	18 209
Övriga skulder		231 368	194 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 700	11 941
Summa kortfristiga skulder		302 712	496 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		539 712	711 697

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	inga	inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	inga	inga

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------------	------	------

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Män	1	1
Kvinnor	6	6
Totalt	7	7

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 453 205	1 552 777
Summa	1 453 205	1 552 777
Sociala kostnader	591 432	582 633
(varav pensionskostnader)	47 960	46 334

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 190	45 190
	45 190	45 190
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-
-Vid årets början	-27 114	-18 076
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-9 038	-9 038
	-36 152	-27 114
Redovisat värde vid årets slut	9 038	18 076

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början (500 aktier)	50 000		165 442
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 558
Vid årets slut	50 000		187 000

Underskrifter

Ort och datum
Göteborg 2020-02-20



Patrik Eriksson

2020050901744



6. Preliminär balans- och resultatrapport, 2020-01-01-2020-07-31

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-07-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1120	Förbättring och ombyggnad lokal	45 190,00	0,00	45 190,00
1129	Ack.avskrivning ombyggnad lokal	-36 152,00	0,00	-36 152,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		9 038,00	0,00	9 038,00
Finansiella anläggningstillgångar				
1383	Depositioner	0,00	180 000,00	180 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar		0,00	180 000,00	180 000,00
S:a Anläggningstillgångar		9 038,00	180 000,00	189 038,00
Omsättningstillgångar				
Varulager mm				
1410	Lager av varor	265 389,00	-108 053,00	157 336,00
S:a Varulager mm		265 389,00	-108 053,00	157 336,00
Fordringar				
1510	Kundfordringar	0,00	7 275,00	7 275,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	22 892,00	-14 072,00	8 820,00
1710	Förutbetalda hyror	158 026,00	-105 351,00	52 675,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	2 980,00	-2 980,00	0,00
S:a Fordringar		183 898,00	-115 128,00	68 770,00
Kassa och bank				
1910	Kassa	11 731,00	-11 041,00	690,00
1912	Växelkassa	2 030,00	0,00	2 030,00
1930	Företagskonto	34 285,02	-11 511,27	22 773,75
S:a Kassa och bank		48 046,02	-22 552,27	25 493,75
S:a Omsättningstillgångar		497 333,02	-245 733,27	251 599,75
S:A TILLGÅNGAR		506 371,02	-65 733,27	440 637,75
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081	Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091	Balanserad vinst/förlust	-179 742,96	14 300,85	-165 442,11
2098	Vinst/förlust föreg år	14 300,85	-35 858,84	-21 557,99
2099	Redovisat resultat	-21 557,99	21 557,99	0,00
S:a Eget kapital		-237 000,10	0,00	-237 000,10
Långfristiga skulder				
2399	Övr långfristiga skulder	0,00	-150 000,00	-150 000,00
S:a Långfristiga skulder		0,00	-150 000,00	-150 000,00
Kortfristiga skulder				
2421	Förskott presentkort	-14 937,00	5 285,00	-9 652,00
2440	Leverantörsskulder	-20 802,06	-138 072,49	-158 874,55
2510	Skatteskulder	33 341,00	21 217,00	54 558,00
2514	Beräknad löneskatt pensionskostnader	-17 905,00	0,00	-17 905,00
2611	Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	0,00	-62 889,24	-62 889,24
2641	Debiterad ingående moms	0,00	33 082,55	33 082,55
2650	Moms redovisningskonto	-171 604,00	53 304,00	-118 300,00
2710	Personalens källskatt	-20 378,00	-21 145,00	-41 523,00
2731	Avräkn sociala avgifter	-30 599,00	-26 471,00	-57 070,00
2821	Egna insättningar, Patrik	-8 787,20	7 521,00	-1 266,20
2920	Upplupna semlöner	0,00	-88 000,00	-88 000,00
2941	Beräkn upplupna sociala avgifter	0,00	-27 650,00	-27 650,00
2990	Övr interimsskulder	-17 699,66	17 699,66	0,00

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-07-31

	Ing balans	Period	Utg balans
S:a Kortfristiga skulder	-269 370,92	-226 118,52	-495 489,44
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-506 371,02	-376 118,52	-882 489,54
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	-441 851,79	-441 851,79

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-07-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3041	Försäljn tjänst 25% sv	1 745 952,40	1 745 952,40	1 996 930,15
3051	Försäljning varor	188 435,79	188 435,79	196 423,92
3054	Försäljn varor momsfrött	5 262,00	5 262,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämnng	-5,01	-5,01	6,09
S:a Nettoomsättning		1 939 645,18	1 939 645,18	2 193 360,16
Övriga rörelseintäkter				
3911	Hysesintäkter	19 000,00	19 000,00	0,00
3973	Vinst avyttr maskiner/inv	6 400,00	6 400,00	0,00
3988	Erhållna bidrag personal	203 210,00	203 210,00	0,00
3989	Övriga erhållna bidrag	0,00	0,00	56 231,00
S:a Övriga rörelseintäkter		228 610,00	228 610,00	56 231,00
S:a Rörelseintäkter mm		2 168 255,18	2 168 255,18	2 249 591,16
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010	Inköp material och varor	-470 609,15	-470 609,15	-472 505,15
4056	Inköp varor 25% EU	0,00	0,00	-12 950,00
4990	Lagerförändring	-108 053,00	-108 053,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-578 662,15	-578 662,15	-485 455,15
Bruttovinst		1 589 593,03	1 589 593,03	1 764 136,01
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	-342 450,00	-342 450,00	-354 667,00
5020	El hyrd lokal	-6 397,00	-6 397,00	-7 868,00
5050	Lokaltillbehör hyrd lokal	-4 417,00	-4 417,00	0,00
5060	Städning, renhållning hyrd lokal	-25 596,00	-25 596,00	-21 040,00
5070	Reparationer hyrd lokal	0,00	0,00	-7 603,00
5090	Övr kostnader hyrd lokal	-4 445,00	-4 445,00	-5 531,00
5210	Hyra arbetsmaskiner	-5 652,00	-5 652,00	-8 148,00
5410	Förbrukningsinventarier	-1 598,00	-1 598,00	-11 361,00
5460	Förbrukningsmaterial	-28 594,70	-28 594,70	-18 245,00
5480	Arbetskläder o skyddsmtrl	-2 183,00	-2 183,00	-707,00
5500	Reparation och underhåll	-3 268,00	-3 268,00	0,00
5800	Resekostnader	0,00	0,00	-8 667,00
5910	Annonsering	-12 273,00	-12 273,00	-10 480,00
5930	Reklamtrycksaker	-927,00	-927,00	0,00
5940	Utställning och mässor	-1 590,00	-1 590,00	0,00
6072	Representation, ej avdragsgill	-236,00	-236,00	-1 401,00
6110	Kontorsmaterial	-1 614,00	-1 614,00	-2 357,00
6211	Fast telefoni	-2 948,00	-2 948,00	-6 875,00
6212	Mobiltelefon	-3 992,00	-3 992,00	-1 615,00
6250	Porto	-11,00	-11,00	-32,00
6310	Företagsförsäkringar	0,00	0,00	-11 701,00
6530	Redovisningstjänster	-8 000,00	-8 000,00	-12 500,00
6540	IT-tjänster	-6 994,00	-6 994,00	-25 833,00
6560	Serv.avgift branchorg.	-1 569,00	-1 569,00	0,00
6570	Bankkostnader	-20 085,31	-20 085,31	-17 976,90
6590	Övr främmande tjänster	-44 063,00	-44 063,00	-37 930,00
6970	Tidningar, facklitteratur	-1 317,00	-1 317,00	-3 449,00
6991	Övr avdr gill kostn	-2 608,00	-2 608,00	-3 238,00
6992	Övr ej avdr gill kostn	-7 876,00	-7 876,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-540 704,01	-540 704,01	-579 224,90
Personalkostnader				
7010	Lön till kollektivanställda	-826 496,24	-826 496,24	-648 300,39
7081	Sjuklön kollektivanställda	-22 592,36	-22 592,36	-14 276,52

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-07-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
7082	Semesterlöner till kollektivanställda	-24 976,00	-24 976,00	-32 018,00
7090	Förändr sem löneskuld	-88 000,00	-88 000,00	0,00
7220	Lön företagsledare	-224 616,00	-224 616,00	-100 977,00
7331	Skattefri bilersättning	-2 751,00	-2 751,00	0,00
7412	Premier för individuella pensionsförsäkringar	-15 015,00	-15 015,00	-15 118,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-219 640,00	-219 640,00	-249 964,00
7519	Soc.avgifter semesterlön	-27 650,00	-27 650,00	0,00
7570	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-14 218,00	-14 218,00	-63 534,00
7610	Utbildning	-1 635,00	-1 635,00	-15 700,00
7620	Sjuk- och hälsovård	-5 010,00	-5 010,00	-5 632,00
7631	Personalrepresentation, avdragsgill	0,00	0,00	-1 800,00
7632	Personalrepresentation, ej avdragsgill	0,00	0,00	-997,00
7690	Övriga personalkostnader	-14 825,21	-14 825,21	-27 001,00
S:a Personalkostnader		-1 487 424,81	-1 487 424,81	-1 175 317,91
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-2 606 790,97	-2 606 790,97	-2 239 997,96
Rörelseresultat före avskrivningar		-438 535,79	-438 535,79	9 593,20
Rörelseresultat efter avskrivningar		-438 535,79	-438 535,79	9 593,20
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-438 535,79	-438 535,79	9 593,20
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400	Räntekostnader	-2 885,00	-2 885,00	-94,00
8414	Räntekostnader, ej avdragsgilla	-431,00	-431,00	-67,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 316,00	-3 316,00	-161,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-3 316,00	-3 316,00	-161,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-441 851,79	-441 851,79	9 432,20
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-441 851,79	-441 851,79	9 432,20
Resultat före skatt		-441 851,79	-441 851,79	9 432,20
Beräknat resultat		-441 851,79	-441 851,79	9 432,20